МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

МО МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ЗАКАЗ 17-013

**Заказчик:** Кравченко Александр Сергеевич

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории для строительства линейного объекта – земельный участок для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:20:0304001:793 по адресу: 352587, Краснодарский край, район Мостовский, пгт. Псебай, в границах АО «Псебай» секции 45, контуры №3, №4, часть контура №5, ТУ №04-03/0111-17.**

**ТОМ II.** Материалы по обоснованию проекта планировки.

**ЧАСТЬ 1.** Пояснительная записка.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник муниципального автономного  учреждения «Управление архитектуры  и градостроительства» | Г.В. Перова |
| Исполнитель | Е. В. Ивакина |

Мостовской, 2017 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.** | |
| **Часть 1** | Положение о размещении объекта. |
| **Часть 2** | Графические материалы. |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.** | |
| **Часть 1** | Пояснительная записка. |
| **Часть 2** | Графические материалы. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:**

**Том I. Утверждаемая часть проекта планировки.**

Часть 2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **№ листа** |
| 1 | Проект планировки (основной чертеж) | 1:2 000 | 2 |
| 2 | Проект межевания территории | 1:2 000 | 1 |
| 3 | Проект межевания территории | 1:2000 | 2 |

**Том II. Материалы по обоснованию проекта.**

Часть 2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование чертежа** | **Масштаб** | **№ листа** |
| 1 | Схема размещения участка проектирования в структуре поселения (ситуационный план). | 1:5 000 | 1 |
| 2 | Чертеж планировки территории | 1:2 000 | 3 |
| 3 | Схема современного использования территории с градостроительными ограничениями | 1:2 000 | 4 |
| 4 | Схема планировочной организации | 1:2 000 | 5 |

СОДЕРЖАНИЕ II ТОМА

[введение 5](#_Toc357001168)

[1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc357001169)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ 8](#_Toc357001170)

[3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 13](#_Toc357001171)

[4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 16](#_Toc357001172)

[5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 17](#_Toc357001173)

[6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ …………………………………..19](#_Toc357001174)

[7.ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ 20](#_Toc357001174)

8. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта;
* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 30.06.2017 г.;
* Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78 (в ред. от 07.12.2015 г. № 256, от 13.03.2017г. № 73);
* Нормативов градостроительного проектирования Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края утвержденных Решением №77 от 03.02.2016 года Совета Андрюковского сельского поселения;
* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Андрюковского сельского поселения Мостовского района, утвержденная Решением №174 от 27.12.2013 года Совета Андрюковского сельского поселения Мостовского района;
* Постановление администрации Андрюковского сельского поселения «О разработке документации по планировке территории для строительства линейных объектов» №87 от 11.08.2017 г.
* санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Данный проект разработан по заявлению Кравченко Александра Сергеевича.

Основной задачей проекта является обоснование размещения линейного объекта на участке проектирования.

Данным проектом решается вопрос:

- размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на топографической основе выполненной МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район в 2017 г.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования Мостовский район с определением контрольных пунктов полигонометрии предприятием ФФГУП «Сев.-Кав. АГП» Экспедиция №205 в 2005г.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

# 1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования расположен в северо-западной части Андрюковского сельского поселения. Площадь участка проектирования составляет 0,510513 га.

Участок проектирования имеет вытянутую форму многоугольника, общей длиной – 1294,82 м (периметр).

Территория проектирования, согласно правилам землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения - Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

# 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

***Климатические условия***

Исследуемая территория расположена в юго-восточной части Краснодарского края. Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Находясь под влиянием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения, которые обычно в значительной степени трансформируются и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт.

В целом территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется в начале декабря и сходит к середине марта. Число дней со снежным покровом колеблется в пределах 54-60 дней. Характерно большое количество дней с оттепелями.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений. Период с температурой воздуха выше 0°С длится 291 день.

Весна наступает очень рано, самый короткий сезон года. Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Осенние атмосферные процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень теплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15м/сек) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра может достигать, по многолетним данным, 34м/сек.

Преобладающими в течение всего года являются ветры северного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров, в летние месяцы несколько усиливаются ветры юго-западного направления.

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-восточной оконечности Закубанской наклонной равнины и характеризуется умеренно- увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,2-1,5, среднегодовой температурой 9,9°С, устойчивыми ветрами в конце зимы и годовым количеством осадков 608мм/год. Значения основных климатических элементов приведены в таблицах 1, 2.

*Таблица 1 - Характеристика температуры воздуха*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  температуры | Месяцы | | | | | | | | | | | | За год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| *Температура воздуха, 0С* | | | | | | | | | | | | | |
| Абс. миним. | -34 | -29 | -19 | -13 | -1 | 2 | 6 | 3 | -4 | -11 | -28 | -32 | -34 |
| Абс. макс. | 17 | 22 | 32 | 33 | 34 | 38 | 37 | 40 | 36 | 34 | 29 | 25 | 40 |
| Среднеме-сячная | -2,4 | -2,0 | 3,9 | 9,7 | 15,3 | 18,8 | 21,6 | 21,3 | 16,4 | 11,3 | 4,7 | 0,2 | 9,9 |

*Таблица 2 - Месячное и годовое количество осадков*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Хол.  период | Тепл.  период | За  год |
| Кол-во  осадков  *мм* | 26 | 27 | 25 | 48 | 74 | 88 | 83 | 56 | 63 | 40 | 46 | 32 | 156 | 452 | 608 |

***Почвенно-растительные условия***

Исследуемая территория согласно схеме почвенного районирования расположена в умеренном поясе Северо-Кавказской провинции.

Почвы представлены выщелоченными мицелярно-карбонатными черноземами. Содержание гумуса в почвах 2,3-4%.

Территория по типу растительности относиться к лесостепной зоне с наличием луговых, горно-луговых и лесных видов растительности – овсяницы луговой, коротконожки пористой, незабудки лесной др. На залесенных участках преобладают дубовые леса с примесью граба, ясеня, ильма, а также плодовых деревьев (груша, яблоня, кизил). Из кустарников встречаются боярышник, шиповник собачий, терн колючий.

***Тектонические условия и сейсмичность***

В тектоническом отношении исследуемая территория расположена в пределах Восточно-Кубанского прогиба, являющегося составной частью Азово-Кубанской депрессии. Ось прогиба в плане прослеживается вдоль долины реки Чамлык с погружением ее в сторону станицы Петропавловской и станицы Темиргоевской. Углы падения неогеновых и палеогеновых пород изменяется от нескольких минут до 1-1,50. В основании Восточно-Кубанского прогиба залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубинах 3 100 – 3 200 м.

Территория по сейсмичности относится к 7-бальному району, согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России) и к 8-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учёт ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);

- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

***Литолого-геологические и гидрогеологические условия***

По результатам обследования выходов коренных отложений на дневную поверхность, на участке исследований, не обнаружено. Представлены они здесь миоценовыми (сарматский ярус) песками желтыми, мелкозернистыми с прослоями до 0,1м, рыхлого песчаника или гравелита, которые повсеместно перекрыты элювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста. Представлен делювий суглинками желто-серыми, опесчаненными, с включением обломочного материала коренных пород. Мощность суглинков не превышает 2-3м.

Балочный аллювий представлен суглинками рыхлыми, опесчаненными, мощностью до 1,5м.

В гидрогеологическом отношении территория поселка расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

***Характеристика геологических процессов***

**Эндогенные геологические процессы:**

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;

- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 – 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород над горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

**Экзогенные геологические процессы (ЭГП)**

*Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)*

***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.***

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

*Первый* – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), которая происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков.

Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет, т.к. активизация его может лишь привести к смыванию верхнего слоя почвы. Защитными мероприятиями могут быть: восстановление растительности и сооружение системы водоотводных канав для регулирования поверхностного стока.

*Второй* – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русла и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

Эрозия временных водотоков протекает в тесной связи с плоскостным смывом. Склоновый рассредоточенный сток атмосферных вод имеет тенденцию переходить в линейный по крутым бороздам, промоинам.

Эрозия временных водотоков, в ряде случаев, может принести значительный ущерб. Так в совокупности с плоскостным смывом может произойти уничтожение и без того маломощного почвенного слоя, что повлечёт за собой активизацию всех денудационных процессов.

***Крип***

Под термином «крип» понимаются медленные без нарушения сплошности поверхности деформации склонов, сложенных как рыхлыми, так и связными породами, происходящие под влиянием силы тяжести, в том числе и в результате действия сил собственного веса, и облегчаемые присутствием воды, чередованием увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания, развитием и отмиранием корней растений и деятельностью роющих животных.

Основными характеристиками крипового процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Пораженность территории криповым процессом зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, набухание-усадка грунтов, техногенная деятельность человека и т.д.

Крипу подвержен маломощный слой элювиально-делювиальных отложений, преимущественно на незалесенных склонах.

На участке исследований явно выраженных морфологических признаков крипа не обнаружено. Но в процессе обследования в пгт Мостовской были выявлены многочисленные деформации и трещины в зданиях и сооружениях, асфальтовых дорогах, вызванные активизацией криповых процессов.

**Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП**

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на собственно техногенный и техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Активизация вредных физико-геологических явлений обычно происходит при проведении следующих видов инженерно-хозяйственной деятельности:

- уничтожение растительного покрова на склонах;

- подрезка склонов в процессе строительства дорог и при других видах строительства;

- при сооружении насыпей через балки, щели и реки, а также при формировании отвалов из карьеров.

Одним из видов хозяйственной деятельности, влияющим на активизацию отрицательных физико-геологических процессов, является массовое уничтожение растительного покрова на участках, предназначенных под сельскохозяйственные угодья и под застройку. При этом, особенно при крутосклонном рельефе, активизируются процессы плоскостного смыва, уничтожающие и без того маломощный почвенный покров и ускоряющие эрозию.

При дальнейшем освоении территории необходимо предусмотреть планомерные мероприятия по нейтрализации отрицательного влияния хозяйственной деятельности человека.

# 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

**3.1. Функционально-планировочная организация территории проектирования.**

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы земельных участков.

Границами проектируемой территории является территория земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:608, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства; правообладатель – МО Мостовский район, вид права – собственность.

Проектом предлагается расширение системы электроснабжения размещением на проектируемой территории ЛЭП 10 кВ, в целях обеспечения электроснабжением земельного участка для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:20:0304001:793.

**3.2. Общие указания по формированию земельного участка.**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации ЛЭП 10 кВ определена на основании норм отвода земель. В соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г, а также №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 750 кВ» согласно которым ширина полос земель предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах при напряжении 10 кВ составляет не более 8 метров.

Отвод земель предусматривается двух видов: во временное пользование (краткосрочную аренду на период строительства) для строительства воздушной линии электропередачи и постоянное пользование (долгосрочную аренду) для размещения опор воздушной линии электропередачи.

Площадь земельного участка, временно отводимого на период строительства под полосу отвода, составляет 0, 510513 га.

Площадь земельного участка для размещения объекта (опор) – 0,016302 га.

В отношении земельного участка, временно отводимого на период строительства под полосу отвода, планируется установить сервитут.

|  |
| --- |
| **3.3. Формирование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры** |
|  |

**Линейные объекты:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Тип  объекта землеустройства | Количество обособленных объектов | Общее количество объектов | Приме чание |
| 1 | Линия электропередач | 1 | 1 |  |

Принимая во внимание допустимые погрешности топографо-геодезической основы территории проектирования (М 1:500) производимое настоящим проектом координирование угловых точек обособленных участков существующих линейных объектов уточнить при выполнении землеустроительных работ.

# 4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

На период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- огарки сварочных электродов складываются в металлические контейнеры;

- ветошь и огарки вывозятся по договору с лицензированной организацией;

-отходы, образованные в период строительства собираются в металлические контейнеры, по мере накопления вывозятся по заключаемому договору со специализированной организацией.

К воздействию на растительный мир, в период строительства, следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных работ и выражающиеся в следующем:

-непосредственное повреждение земель при съезде с дорог общего пользования;

-усиление антропогенной нагрузки;

-деградации почв и почвенного покрова, ухудшении физико-химических и химических свойств плодородного слоя почвы.

В связи с этим, на рассматриваемой территории необходимо выполнить общие организационные мероприятия:

-исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;

-использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума;

-контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;

-техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности;

-выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Таким образом, проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

**5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», проектируемая территория не имеет группы по ГО. В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, проектируемый участок находится на удалении 53 км от г. Майкоп, отнесенного к 3 группе по ГО. Рядом расположенных категорированных по ГО объектов нет.

В соответствии с перечнем, приведенным в СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемый участок находится:

- в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

- в зоне светомаскировки.

С целью исключения демаскирующих признаков объектов на территории пгт. Мостовской Мостовского городского поселения в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории жилого микрорайона в пгт. Мостовской в следующих случаях:

- сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;

- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;

- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;

- крупный град – диаметр градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории проектируемого жилого микрорайона существует опасность возникновения очагов природных пожаров на участках озеленения.

Согласно Приложению к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

# 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В результате инженерно-геологического районирования территории по степени сложности освоения выделен 1 район:

***Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.***

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, при условии выполнения следующих рекомендаций:

- проведение специального инженерно-геологического обследования на возможность проявления оползневых и криповых процессов;

- детальное исследование грунтов строительных площадок на набухание и просадочность;

- предусмотреть регулирование поверхностного стока (строительство бетонных водоотводов, отмосток, асфальтирование прилегающих территорий и т. п.).

# 7. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ.

|  |
| --- |
|  |

7.1 **Настоящим проектом выполнено:**

1. Формирование границ земельных участков объектов инженерной инфраструктуры (линейных);
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы зон с особыми условиями использования территории, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.

|  |
| --- |
| **7.2 Основные показатели по проекту межевания** |

В границах проектирования сформировано 1земельный участок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Тип объекта землеустройства  (вид разрешенного использования) | Количество | Общая площадь (м2) |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 5105,13 |

**7.3 Градостроительные ограничения**

Ограничения на размещение объектов капитального строительства, иные градостроительные ограничения, установленные в государственных и общественных интересах в соответствии с правилами землепользования и застройки Андрюковского сельского поселения, Мостовского района, Краснодарского края утвержденными решением Совета Андрюковского сельского поселения от 06.11.2013г №158(в ред. от 07.04.2017 г №135), СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 30.06.2017 г.

Обременениями земельного участка в границах проектирования являются : охранная зона ЛЭП 10 кВ, граница прибрежной защитной зоны, граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности\*\*.

Границами проектируемой территории является территория земельного участка с кадастровым номером 23:20:0304001:608.

В отношении земельного участка, временно отводимого на период строительства под полосу отвода, планируется установить сервитут.

**ЧАСТЬ 3.** Исходные данные